



Hotărâre nr. 215/15.12.2025 privind încheierea unui contract de vânzare

Având în vedere dispozițiile Hotărârii Senatului nr. 107/2025,

Văzând Hotărârea Consiliului de Administrație al Universității Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca nr. 19718/08.12.2025 și finalizarea operațiunilor de clarificare a situației cadastrale a terenului situat în Cluj-Napoca, str. Becaș nr. 39, identificat în Cartea Funciară nr. 322299 Cluj-Napoca sub nr. cadastral 322299 și de înscriere în cartea funciară a construcțiilor edificate pe teren, sub nr. cadastrale 322299-C1 și 322299-C2,

Ținând cont de faptul că partajul în natură ar dezavantaja în mod cert cel puțin pe unul dintre coproprietari iar continuarea indiviziunii nu aduce avantaje niciunuia dintre coproprietari,

Luând în considerare necesitatea de sistare a indiviziunii cu privire la terenul menționat și a construcțiilor edificate, deținute în coproprietate de Universitatea Babeș-Bolyai și Universitatea de Medicină și Farmacie,

Luând act de avizul favorabil al Comisiei pentru regulamente și probleme juridice și al Comisiei pentru buget și patrimoniu,

În temeiul art. 37 lit. y din Carta Universității,

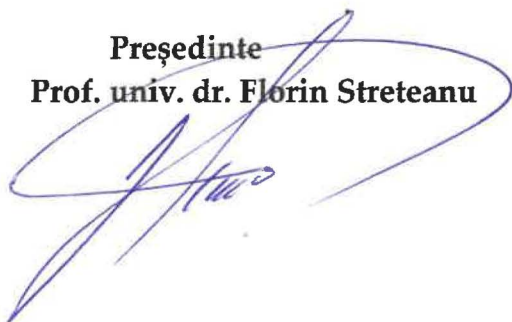
Senatul Universității Babeș-Bolyai, reunit în ședință la data de 15 decembrie 2025, hotărăște:

Art. 1. Se aprobă vânzarea cotei de 3/5 din imobilul-teren, situat în Cluj-Napoca, strada Becaș nr. 39, identificat în Cartea funciară nr. 322299 Cluj-Napoca, sub nr. cadastral 322299 și respectiv cota de 3/5 din construcțiile edificate pe teren și înscrise sub nr. cadastrale 322299-C1 și 322299-C2, astfel cum s-a convenit în urma negocierii purtate între reprezentanții Universității Babeș-Bolyai și reprezentanții Universității de Medicină și Farmacie "Iuliu Hațieganu".

Art. 2. Se aprobă vânzarea cotei de 3/5 din imobilul-teren și respectiv cota de 3/5 din construcțiile edificate pe terenul individualizat la punctul 1, la prețul de 3/5 din valoarea de 5.915.700 euro, respectiv 3.549.420 euro, valoare stabilită în baza raportului de evaluare întocmit de expertul evaluator și echivalentă cu suma de 18.073.646,64 lei.

Art. 3. Se dispune efectuarea tuturor demersurilor legale, în vederea încheierii contractului de vânzare a cotei de 3/5 din imobilul individualizat la punctul 1.

Președinte
Prof. univ. dr. Florin Streteanu



Secretar
Anca Ghingheli

