



Hotărâre nr. 107/21.07.2025
privind încheierea unei promisiuni de vânzare

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Universității Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca cu nr. 10416/14.07.2025,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru regulamente și probleme juridice și al Comisiei pentru buget și patrimoniu,

În temeiul art. 37 lit. y) din Carta Universității Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca,

Senatul Universității Babeș-Bolyai,
reunit în ședința online la data de 21 iulie 2025,
hotărăște:

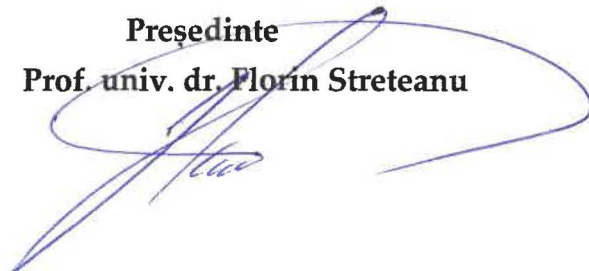
Art. 1. Se aprobă încheierea unei promisiuni bilaterale de vânzare între Universitatea Babeș-Bolyai, în calitate de promitent-vânzător și Universitatea de Medicină și Farmacie Iuliu Hațieganu, în calitate de promitent-cumpărător, având ca obiect cota de 3/5 din imobilul-teren, situat în Cluj-Napoca, strada Becaș nr. 39, identificat în Cartea funciară nr. 322299 Cluj-Napoca, sub nr. cadastral 322299 și respectiv cota de 3/5 din construcțiile edificate pe teren și înscrise sub nr. cadastrale 322299-C1 și 322299-C2.

Art. 2. Promisiunea precizată la art. 1 va cuprinde un preț de 3/5 din valoarea de 5.915.700 euro, respectiv 3.549.420 euro, valoare stabilită în baza raportului de evaluare întocmit de expertul evaluator.

Art.3. Promisiunea bilaterală de vânzare prevăzută la art.1 va cuprinde un termen de finalizare a tranzacției care nu poate fi ulterior datei de 31 decembrie 2025.

Președinte

Prof. univ. dr. Florin Streteanu



Secretar

Anca Ghingheli

