



**Hotărâre nr. 80/10.06.2024**  
**privind încheierea unei promisiuni de vânzare**

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Universității Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca cu nr. 7 883/3.06.2024,

Luând în considerare avizul Comisiei pentru regulamente și probleme juridice și al Comisiei pentru buget și patrimoniu,

În temeiul art. 37 lit. y) din Carta Universității Babeș-Bolyai din Cluj-Napoca,

**Senatul Universității Babeș-Bolyai,**  
**reunit în ședință la data de 10 iunie 2024,**  
**hotărăște:**

**Art. 1.** Se aprobă încheierea unei promisiuni de vânzare între Universitatea Babeș-Bolyai, în calitate de promitent-vânzător, și Universitatea de Medicină și Farmacie Iuliu Hațieganu, în calitate de promitent-cumpărător, având ca obiect cota de 3/5 din imobilul-teren identificat în Cartea funciară nr. 322299 Cluj-Napoca, situat în Cluj-Napoca, strada Becaș nr. 39.

**Art. 2.** Promisiunea de vânzare va fi condiționată de finalizarea demersurilor de clarificare a situației cadastrale a terenului și de aprobarea ordonatorului principal de credite pentru efectuarea investiției de către Universitatea de Medicină și Farmacie Iuliu Hațieganu.

**Art.3.** Promisiunea precizată la art. 1 va cuprinde un preț de 3/5 din valoarea de 5.823.000 EUR, respectiv 3.493.800 EUR, valoare stabilită în baza unui raport de evaluare întocmit de experți evaluatori. Prețul final al vânzării poate suporta modificări în funcție de rezultatul operațiunilor cadastrale efectuate asupra terenului, în măsura în care acestea afectează premisele raportului de evaluare.

**Președinte**

**Prof. univ. dr. Florin Streteanu**

**Secretar**

**Anca Ghingheli**