UNIVERSITATEA BABEȘ-BOLYAI
BABEȘ-BOLYAI TUDOMÁNYEGYETEM
BABEȘ-BOLYAI UNIVERSITÄT
BABEȘ-BOLYAI UNIVERSITY
TRADITIO ET EXCELLENTIA

SENAT

Str. M. Kogălniceanu nr. 1
Cluj-Napoca, RO-400084
Tel.: 0264-40.53.00
Fax: 0264-59.19.06
senat.ubbcluj.ro

Hotărâre nr. 148/15.11.2021
privind achiziționarea unui imobil

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație al Universității Babeș-Bolyai nr. 14 608/8.11.2021 privind achiziționarea unui imobil,

Văzând Raportul Comisiei de negociere nr. 12 178/5.11.2021,

Luând în considerare avizul favorabil al Comisiei pentru regulamente și probleme juridice și al Comisiei pentru buget și patrimoniu,

În temeiul art. 174 alin. (1) din Carta Universității Babeș-Bolyai,

Senatul Universității Babeș-Bolyai,
reunit în ședință online la data de 15 noiembrie 2021
hotărăște:

Art. 1. Se validează rezultatul negocierilor privitoare la achiziționarea imobilului situat în Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini nr. 12, negocieri purtate de către reprezentanții Universității cu Baciu Augustin și Baciu Tulia, în calitate de reprezentanți legali ai AB Onix Hotel S.R.L. și totodată acționând în nume propriu, cu toții proprietari ai imobilului menționat.

Art. 2. Se aprobă achiziția imobilului situat Cluj-Napoca, str. Septimiu Albini nr. 12, astfel cum este descris în Raportul Comisiei de negociere nr. 12 178/5.11.2021, la prețul de 4.600.000 euro, fără TVA, respectiv la o valoare estimată în lei de 23.460.000, tranzacția fiind scutită de TVA.

Art. 3. Se dispune efectuarea tuturor demersurilor legale în vederea trecerii în proprietatea Universității a imobilului menționat la art. 1, ulterior obținerii aprobării ordonatorului principal de credite în conformitate cu art. 42 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 500/2002.

Art. 4. Noile spații academice vor deservi în principal activitățile academice ale Facultății de Științe Politice, Administrative și ale Comunicării (FSPAC). La spațiile disponibile existente după stabilirea programului pentru activitățile didactice și de cercetare ale FSPAC, va avea acces cu prioritate, pentru activități didactice, Facultatea de Sociologie și Asistență Socială, pe baza unui protocol anual între cele două facultăți, încheiat în urma discuțiilor coordonate de Rectoratul UBB.

Președinte
Prof. univ. dr. Florin Streteanu

Secretar
Anca Ghingheli