



Anexa 2 la HS nr. 99/29.07.2021

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚIE
„Reabilitare spații de învățământ și cercetare-corp C1 și corp C2-Facultatea de Chimie și
Inginerie Chimică, Universitatea Babeş Bolyai, str. Arany Janos nr.11, municipiul Cluj-
Napoca”.

Categoria de importanță	C (normală)
Clasa de importanță	II
Suprafață teren	15.200 mp
Suprafață construită	4.776 mp
Suprafața desfășurată	13.787 mp
Suprafață alei și platforme (inclusiv locuri de parcare)	cca. 4.700 mp
Spații verzi	cca. 5.724 mp
Procent de ocupare teren P.O.T	31,42%
Coeficient de utilizare teren C.U.T	0.91
Regimul de înălțime general propus	
Corp C1	S+D+P+E1+E2
Corp C2	P+E1+E2

	inclusiv TVA	
Valoarea totală a investiției .	84.295.056,60 LEI	17.107.410,92 EURO
din care C + M	42.780.619,17 LEI	8.682.189,22 EURO
Valoare finanțată prin Subprogram („C.N.I.”).	83.908.617,77 LEI	17.028.984,41 EURO
din care C+M	42.780.619,17 LEI	8.682.189,22 EURO
Valoare finanțată prin Univ. Babeş, Bolyai (cheltuieli pentru servicii și lucrări finanțate de Universitate).	386.438,82 LEI	78.426,52 EURO
din care C+M	0 LEI	0 EURO
(la cursul BNR din 16.07.2021, de 1 euro = 4,9274 lei)		