



Hotărâre nr. 22.334/3.12. 2018

Având în vedere Hotărârea Consiliului de Administrație a UBB cu nr. 21.837 din 26 noiembrie 2018 privind modificarea unor clauze ale contractului de închiriere cu CIP

Cu avizul favorabil al Comisiei pentru cercetare științifică și resurse umane

Senatul aprobă în ședința din 3 decembrie 2018:

modificarea următoarelor clauze propuse de către Cluj Innovation Park, astfel:

Art. 6.2.1. lit. r): Să creeze și să mențină un număr de două noi locuri de muncă, astfel cum sunt acestea stipulate și asumate de Rezident conform Anexei 3 la Contract – Angajamentul referitor la personalul angajat.

Art. 8.1. : Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru plata chiriei și a celorlalte costuri, la termenele și modalitățile stabilite în contract.

Art. 9 b): prin denunțarea unilaterală de către Rezident, cu un preaviz de 90 de zile. În acest caz de denunțare unilaterală, Rezidentul are obligația să achite obligațiile scadente la zi, iar Administratorul are dreptul să execute, total sau parțial garanția de bună execuție stabilită, dacă este cazul.



Art. 9 c: prin denunțarea unilaterală de către Administrator, cu un preaviz de 90 de zile, în situația apariției unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care sunt de natură să producă grave prejudicii Administratorului sau să conducă la încălcarea legislației în vigoare.

Art. 9.2 : După rezilierea Contractului din culpa sa, Rezidentul nu are dreptul la nicio rambursare a cheltuielilor pentru amenajări , modificări sau întreținere, indiferent dacă aceste cheltuieli au fost efectuate cu sau fără aprobarea Administratorului. Prin excepție, Rezidentul are dreptul, în toate situațiile, la ridicarea dotărilor sau la rambursarea cheltuielilor efectuate cu acestea.

Președinte

Pr. Prof. Dr. Ioan Chirilă



Secretar

Békési Réka