



SENAT

Hotărâre Nr. 497/SEN/30.09.2013

Referitor la *Regulamentul-cadru privind cazarea în căminele studențești* și la *Regulamentul privind organizarea și funcționarea căminelor studențești*

În urma avizului nefavorabil al Comisiei pentru activități studențești și al Comisiei de coduri, regulamente și probleme juridice

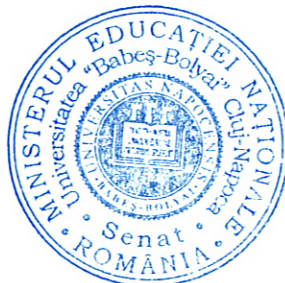
Senatul a hotărât în ședința din 30 septembrie 2013:

1. Alcătuirea unei comisii largite pentru analizarea celor două regulamente în vederea aprobării lor în luna martie 2014.
2. Aprobarea Contractului de închiriere cu modificările propuse de cele două Comisii, după cum urmează:
 - Corectarea numerotării din 6.5. în 6.7 în textul Contractului și eliminarea precizării: „...pe care o va afișa la avizierul căminului”.
 - La art. 5.2.20 eliminarea precizării: „...și păsări”.
 - Eliminarea articolului 5.2.21.
 - Eliminarea articolului 7.1.
3. Punerea sa în aplicare din septembrie 2013, cu precizarea ca aceste modificări să fie operate de comisiile de căminizare.

(Anexă *Contractul de închiriere* pentru căminizare)

Președinte

Pr. Prof. Dr. Ioan Chirilă



Secretar

Bekesi Reka



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr. _____ din _____

Art. 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. **Universitatea Babeș-Bolyai**, cu sediul în Cluj-Napoca 400084, str. Mihail Kogălniceanu nr. 1, reprezentată prin Rector acad. prof. Ioan-Aurel Pop, în calitate de **proprietar**

și
1.2.¹ _____, fiul (fica) lui _____ și a _____, student(ă) la Facultatea de _____, anul _____, cu domiciliul în localitatea _____, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul _____, posesor al BI/CI seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, telefon _____ în calitate de **chiriaș**.

1.2.1. Categoria studentului cazat în funcție de subvenția de cămin:

- a. student român ☐
- b. student român copil de cadru didactic aflat în activitate ☐
- c. student român orfan de ambii părinți; student provenit din casele de copii sau plasament familial; student bursier CEEPUS ☐
- d. student al Uniunii Europene, Spațiul Economic European și Confederația Elvețiană ☐
- e. student străin bursier al statului român, student străin cu acorduri interuniversitare, interguvernamentale ☐
- f. student străin bugetat, fără bursă; student străin cu acorduri interuniversitare, interguvernamentale, pe care universitatea are obligația să-l cazeze în aceleași condiții ca și pe studenții români ☐
- g. student străin de origine etnică română; student cetățean român cu domiciliul în străinătate ☐
- h. student străin în baza acordurilor interuniversitare, interdepartamentale, programe mobilități (Erasmus, Atlantis, Tempus, DAAD, Fullbright etc.) ☐
- i. student străin neocomunitar; student străin pe cont propriu valutar; alte forme de pregătire universitară; alte categorii de persoane ☐
- j. student cu dizabilități

Art. 2. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie închirierea, pe parcursul anului universitar, a unui loc în căminul _____, camera _____, a instalațiilor și spațiilor comune aferente, precum și a bunurilor înregistrate în inventar, proprietate a Universității Babeș Bolyai,

¹ Datele personale se vor completa cu pix sau stilou, fără ștersături, pe propria răspundere de către student și se vor verifica de către administrator în momentul predării-primirii camerei cu dotările aferente.



5.1.9. Să încaseze lunar contravaloarea chiriei, să elibereze legitimația de cămin și să o vizeze lunar, să pună la dispoziție toate documentele necesare obținerii vizei de flotant pe durata contractului.

5.1.10 Să someze, prin intermediul portarului, locatarul care are vizitatori ca aceștia să părăsească căminul după la ora 23.00.

5.2. Chiriașul are următoarele drepturi și obligații :

5.2.1. Să preia camera cu dotările aferente specificate în contract în stare corespunzătoare folosinței pentru locuit, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

5.2.2. Să achite integral și la termen chiria pentru locul ocupat în cămin.

5.2.3. Să achite chirie și pe perioada participării, prin acorduri ale Universității, la schimburi internaționale și mobilități studențești, dacă nu eliberează camera.

5.2.4. Să folosească în mod corespunzător bunurile din inventarul căminului, instalațiile electrice și sanitare puse la dispoziție, iar la încetarea contractului, să le restituie în starea consemnată în procesul - verbal de predare - primire individual și colectiv de la data încheierii contractului.

5.2.5. Să răspundă patrimonial de lipsurile și deteriorările produse bunurilor din cameră și din spațiile de folosință comună. Pagubele materiale se vor suporta direct de către persoanele identificate.

5.2.6. Să nu efectueze nici o modificare a camerei, a instalațiilor aferente, a spațiilor de folosință comună și să nu schimbe folosința acestora în alte scopuri decât cele de spațiu de locuit.

5.2.7. Să nu folosească camera, spațiile de folosință comună sau incinta complexului studențesc pentru activități comerciale.

5.2.8. Să lipească afișe și anunțuri în locurile special amenajate (aviziere), doar după obținerea aprobării Prorectorului responsabil cu probleme studențești sau Direcției Generale Administrative a U.B.B..

5.2.9. Să nu subînchirieze camera și să nu înstrăineze locul de cazare.

5.2.10. Să locuiască în camera repartizată și să declare locurile rămase libere în cameră.

5.2.11. Să anunțe administrația căminului în cazul renunțării la locul de cazare în cămin cu cel mult 15 zile înainte.

5.2.12. Să respecte normele de acces în cămin, normele igienico-sanitare și cele de prevenire și stingere a incendiilor.

5.2.13. La folosirea liftului, (în căminele unde există) are obligația de a respecta cu strictețe instrucțiunile de utilizare afișate în cabina liftului.

5.2.14. Să asigure ordinea și curățenia în cameră, să nu arunce pe fereastră și să nu depoziteze în spațiile comune ale căminului gunoiul menajer, fiecare locatar urmând să ducă resturile menajere la gheana de gunoi amenajată în exteriorul căminului.

5.2.15. Să nu păstreze pe pervazul geamului sau pe suporti obiecte personale sau alimente.

5.2.16. Să adopte o ținută și un comportament civilizat, să respecte normele morale și de etică universitară, să colaboreze cu comitetul de cămin și să ia atitudine față de actele de indisciplină săvârșite în cămin.

5.2.17. Să păstreze liniștea și ordinea publică, să nu organizeze petreceri, întruniri, etc. în cameră și în spațiile comune ale căminului.

5.2.18. Să anunțe administrația și să consemneze în registrul special defecțiunile apărute, în vederea remedierii lor.



Art. 7. DISPOZIȚII FINALE

7.1 La expirarea contractului studentul va preda camera cu bunurile aferente, în starea în care le-a primit, pe bază de proces-verbal de predare-primire.

7.2. În cazul în care studenții din anul terminal nu vor preda cheia camerei, camera curată cu toate obiectele primite pe inventar la începutul anului universitar, nu li se vor elibera documentele necesare ridicării diplomei de licență, masterat, doctorat, până în momentul rezolvării acestor probleme.

Prezentul contract s-a încheiat în conformitate și se completează cu prevederile legale și interne în vigoare, cu precădere: Legea educației naționale nr. 1/2011, Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, Regulamentul de cazare în căminele studențești aprobat de Senatul Universității Babeș-Bolyai, Hotărârea Senatului Universității Babeș-Bolyai referitoare la taxele și tarifele de închiriere, Ordonanța nr. 97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, Legea nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea efectelor consumului produselor din tutun, Legea 448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.

Prezentul contract a fost semnat din partea proprietarului de către administratorul căminului, în baza Deciziei Rectorului _____ din _____.

Încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, azi, _____.

PROPRIETAR,

CHIRIAȘ,